



Zgodnie z Uchwałą Nr X22/86/12 Rady Gminy Łubniany z dnia 30 stycznia 2012 r.

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1609.2024.16
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Opolski
Wykonawca prac geodezyjnych	geoDT Usługi Geodezyjne Damian Turek ul. Świerkowa 4, 46-080 Chrząstce NIP 9910390847
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GK.6641.1.6.2024 z dnia 05.01.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Turek Nr upr. 24142

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo	opolskie
Powiat	opolski
Jednostka ewidencyjna	160905_2 ŁUBNIANY
Obręb	0070 KĘPA
Położenie	k.m. 1, dz. 547/77
Sekcja mapy	6.139.20.03.4.1
Skala mapy	1 : 500
Układ współrzędnych	2000/6
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
ID zgłoszenia	GK.6640.1.4388.2023
Aktualizacja na dzień	21.12.2023
geoDT Usługi Geodezyjne Damian Turek ul. Świerkowa 4, 46-080 Chrząstce NIP 99103908473 REGON 380644600 tel. 695 826 757	
GEODETA UPRAWNIONY inż. Damian Turek nr upr. 24142	
Elektronicznie podpisany przez Damian Turek Data: 2024.01.08 08:43:57 +01'00'	

LEGENDA:

- A-F** Granica działki budowlanej - granica obszaru opracowania
- Obszar oddziaływania obiektu
- Zadaszenia oraz przewieszania budynku
- Nr 1 - 2** Nr porządkowy budynku - projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej
- k.o.b. I** Kategoria obiektu budowlanego
- Ⓜ Ilość kondygnacji nadziemnych
- ▲ Wejście do budynku
- ▲ Wjazd na działkę
- ☑ Projektowane pojemniki gromadzenia odpadów
- ↘ Projektowane spadki terenu
- 153.95 Projektowane rzędne wysokościowe terenu
- 153.86 Istniejące rzędne wysokościowe terenu
- P-1** Ilość projektowanych miejsc postojowych
- ☒ Projektowane miejsce postojowe dla samochodu osobowego w wbudowanym garażu
- ☒ Projektowane miejsce postojowe dla samochodu osobowego na powierzchni z geokraty - 88% powierzchni biologicznie czynnej oraz 12% powierzchni utwardzonej
- 761 Odległość od projektowanego miejsca postojowego do najbliższego punktu okna w pomieszczeniu na stały pobyt ludzi w sąsiednim budynku
- Tereny trawniki - (pow. biologicznie czynna)
- Ciąg pieszo-jezdny. Powierzchnia z kostki ekologicznej - ekobruk - 28% powierzchni biologicznie czynnej oraz 72% powierzchni utwardzonej
- REI 60 Ściana zewnętrzna oddzielająca REI 60

PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- Projektowana wewnętrzna instalacja wody
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna
- Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa
- Projektowane zasilanie przydomowej przepompowni ścieków
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej PCV 160
- Projektowana przydomowa przepompownia ścieków
- Projektowana studzienka rewizyjna kanalizacji sanitarnej
- Skrzynka elektroenergetyczna
- Projektowana skrzynka gazowa
- Projektowana skrzynka sterująca przydomowej przepompowni ścieków
- Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- Projektowany szczelny zbiornik na wodę deszczową

PLANOWANE PRZYŁĄCZA - ODREBNE OPRAWOWANIE:

- Planowane przyłącze wody
- Planowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Planowane przyłącze linii elektroenergetycznej
- Planowane przyłącze gazowe

LIKwidACJE ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI:

- Likwidacja części istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej

UCHWAŁA NR XII/86/12 RADY GMINY ŁUBNIANY z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kępa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI - (dz. nr. 547/77), (1 MN)

Powierzchnia terenu inwestycji (547/77).....	0,1023 ha (100%)
- Powierzchnia zabudowy.....	0,0346 ha (33,81%)
- Powierzchnia utwardzona.....	0,0160 ha (15,65%)
- Powierzchnia biologicznie czynna.....	0,0517 ha (50,54%)

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

- Ilość budynków	2
- Ilość budynków z dwoma lokalami mieszkalnymi	1
- Ilość miejsc postojowych na 1 dom wymagane przez MPZP - minimum:	2
- Łączna ilość projektowanych miejsc postojowych w wbudowanym garażu	4
- Łączna ilość projektowanych miejsc postojowych na utwardzonym terenie	4
- Łączna ilość projektowanych miejsc postojowych	8

UWAGI OGÓLNE:

- Projekt jest chroniony prawem autorskim (dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94) wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność autorów opracowania i nie wolno ich używać ponownie, kopiować i reprodukcować bez ich pisemnej zgody.
 - Rysunki architektoniczne oraz część opisuwa przedłożone w niniejszej dokumentacji projektu budowlanego nie stanowią dokumentacji wykonawczej. Brak jakichś informacji nie oznacza błędu projektowego. Przed przystąpieniem do realizacji inwestor może zlecić dodatkowe, odrębne, opracowanie projektu wykonawczego opracowane przez uprawnione osoby na bazie niniejszego Projektu Budowlanego. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 - Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową.
 - Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i przez wyspecjalizowane firmy.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
 - Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań systemowych po wcześniejszej akceptacji autorów opracowania. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale projektanta.
 - Jeżeli w czasie prowadzenia prac pojawią się nowe okoliczności nie uwzględnione w projekcie lub założenia projektowe nie będą miały pokrycia w rzeczywistości, należy o tym fakcie poinformować autorów niniejszego opracowania, w celu określenia sposobu prowadzenia prac.
- PUNKT POSADOWIENIA POSADZKI "PPP" (POZIOM ZERA) ZOSTAŁ UWZGLĘDNIONY W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. POZIOM ZERA ZOSTAŁ PRZYJĘTY NA BAZIE RZĘDNYCH WYSOKOŚCIOWYCH TERENU UJĘTYCH NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (MDCP). POZIOM ZERA BUDYNKÓW MUSI BEZWZGLĘDNIE ZNAJDOWAĆ SIĘ CO NAJMNIEJ 50 CM POWYŻEJ TERENU URZĄDZONEGO PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKÓW. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA NIEŚCISŁOŚCI PROJEKTOWANYCH RZĘDNYCH PPP BUDYNKU ORAZ RÓŻNICZ RZĘDNYCH WYSOKOŚCIOWYCH TERENU UJĘTYCH W MDCP WZGLĘDEM STANU ISTNIEJĄCEGO NALEŻY O TYM FAKCIE Poinformować AUTORÓW NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA, W CELU OKREŚLENIA SPOSOBU PROWADZENIA PRAC. !!!**



ADRES BIURA ul. Strzelecka 1 45-525 Opole TEL. 794 550 610 E - MAIL biuro@rawstudio.pl INFO www.rawstudio.pl

projektant	nr uprawnień	podpis
Agnieszka Wanago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 01/OPOKK/2020	
Stanisław Boduszek	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń 586/93	

opracowanie
Łukasz Kosubek

inwestor
Blue Moon Investments Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 133
45-837 Opole

nazwa zamierzenia budowlanego
Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją wewnętrzną gazową oraz bezodpływowymi zbiornikami na wodę deszczową.

adres inwestycji
ul. Sportowa
46-022 Kępa

identyfikatory działek ewidencyjnych
160905_2.0070.AR_1.547/77

tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

skala faza data
1:500 PB 11.2024

branża nr projektu nr rysunku
architektura 23022 A01